



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e71137e5f2f274fd  
Владелец: ООО "СТРОЙГРАД", Степанов Леонид  
Николаевич, г.Иркутск  
Действителен: с 20.12.2017 по 20.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-38-000105-03 от 09.04.2018

Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по адресу: г.Иркутск, Свердловский район, ул.Якоби

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СТРОЙГРАД"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	664029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Долгополова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 3 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(3952) 48-42-29
	1.4.2	Адрес электронной почты	ooosr-2002@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	sr-irk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Степанов
	1.5.2	Имя	Леонид
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3812059123
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1163850086212
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Степанов
	3.3.2	Имя	Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	60
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Степанов
	3.3.2	Имя	Денис

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	20
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Степанов
	3.3.2	Имя	Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	20

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой многоэтажный дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сурикова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-ru38303000-75-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0495.00-2016-3812059123-С-022
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6142,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3347,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	91913,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Иркутск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Якоби
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	1
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 162,11
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	



осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3812020373
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Урбан план
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3811178350
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	38-2-1-2-0008-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Экспертное региональное агентство
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3811185534
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-1-003-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Сибэксперт
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463256395
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	09.12.2016
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	2512-од
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Государственная компания (71602)
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	7703381225
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	38-ru38303000-260-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	15.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике Иркутской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	09.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Стройград
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	38:36:000026:9837
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3732 м2

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и подстилающем слое из песка. Покрытие тротуаров и отмосток из песчаного асфальтобетона. Дорожные одежды проездов и площадок приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бортовых камней на бетонном основании. Подъезд к зданию осуществляется по местным проездам с ул.Мухиной. Безопасность движения соблюдается за счет допустимых уклонов
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В северо-восточной и юго-западной части земельного участка на расстоянии более 10 м от дома, планируемое количество парковочных мест - 37
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Места отдыха у здания оборудованы скамьями и урнами, во дворе предусмотрены игровые и спортивные площадки, оборудованные игровыми и гимнастическими изделиями и малыми формами



13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Сбор и временное накопление бытовых отходов предусматривается на мусоросборных площадках на 3 контейнера емкостью 0,75м <sup>2</sup> каждый, с отсеком для крупногабаритных отходов, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТБО по договору со специализированной организацией. Расстояние от площадки мусоросборников до входа в здание составляет не более 100 м.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрены компенсационные меры по высадке новых кустарников и крупномеров в количестве 106 шт, таких как жимолость Татарская, Бересклет Маака, клен Гиналла, барбарис Тунберг. Также предусмотрено озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту. Состав кустарников принято по ассортименту питомников, расположенных в г.Иркутске

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>На придомовой территории предусмотрены места для автостоянки личных автомобилей маломобильных групп населения, составляющие не менее 5 % от общего количества парковочных мест. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5-4 см. Съезды с тротуаров на транспортный проезд имеют уклон, не превышающий 1:10 на протяжении не более 10м. Созданы условия для беспрепятственного доступа маломобильных лиц во все надземные этажи здания, обеспечен их доступ во все помещения общественного назначения, расположенные на первом этаже здания. Предупреждающая информация для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.д) обеспечиваются изменением фактуры поверхностного слоя покрытия пола, дорожек и тротуаров, направляющими полосами и яркой контрастной краской.</p>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Технические условия №417 от 22.01.17 г. выданы комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, срок действия до 22.01.2019 г.</p>

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--------	-----------------------------------------------------	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.02.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.07.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	36-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 478 088,09
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутскавтодор г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.01.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Иркутская энергосбытовая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.02.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	285/15-юэс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	198 475,41
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Мегаполис-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3811074400
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Мегаполис-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3811074400
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Мегаполис-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3811074400



**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	128
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	43
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	39
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	4

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	53,69	2	1	15,24	санузел	5,07
						2	10,2	коридор	10,14
								кухня	13,04

2	жилое	2	1	38,38	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,88 4,95 7,33
3	жилое	2	1	34,92	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,87 4,8 4,1
4	жилое	2	1	57,77	3	1 2 3	12,48 9,64 10,28	кухня коридор ванная комната туалет	7 12,68 2,92 2,77
5	жилое	2	1	57,76	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	7 12,68 2,92 2,76
6	жилое	2	1	35,55	1			кухня санузел коридор	14,41 3,9 4,1
7	жилое	2	1	38,94	1	1	13,22	кухня коридор санузел	14,35 7,47 3,9

8	жилое	2	1	46,28	2	1 2	13,54 8,9	кухня санузел коридор	9,38 4,46 10
9	жилое	3	1	52,52	2	1 2	10,2 15,24	кухня санузел коридор	12,64 4,3 10,14
10	жилое	3	1	37,26	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,42 4,29 7,33
11	жилое	3	1	33,87	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,41 4,21 4,1
12	жилое	3	1	57,28	3	1 2 3	12,48 9,64 10,28	кухня коридор ванная комната туалет	7 12,68 2,92 2,28
13	жилое	3	1	57,28	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	7 12,68 2,92 2,28

14	жилое	3	1	35,02	1	1	13,14	кухня санузел коридор	13,88 3,9 4,1
15	жилое	3	1	38,48	1	1	13,22	кухня санузел коридор	13,89 3,9 7,47
16	жилое	3	1	45,56	2	1 2	13,54 8,9	кухня санузел коридор	9,28 3,84 10
17	жилое	4	1	52,52	2	1 2	10,2 15,24	кухня санузел коридор	12,64 4,3 10,14
18	жилое	4	1	37,26	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,42 4,29 7,33
19	жилое	4	1	33,87	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,41 4,21 4,1

20	жилое	4	1	57,28	3	1 2 3	12,48 9,64 10,28	кухня коридор ванная комната туалет	7 12,68 2,92 2,28
21	жилое	4	1	57,28	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	7 12,68 2,92 2,28
22	жилое	4	1	35,02	1	1	13,14	кухня санузел коридор	13,88 3,9 4,1
23	жилое	4	1	38,48	1	1	13,22	кухня санузел коридор	13,89 3,9 7,47
24	жилое	4	1	45,56	2	1 2	13,54 8,9	кухня санузел коридор	9,28 3,84 10
25	жилое	5	1	52,52	2	1 2	10,2 15,24	кухня санузел коридор	12,64 4,3 10,14

26	жилое	5	1	37,26	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,42 4,29 7,33
27	жилое	5	1	33,87	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,41 4,21 4,1
28	жилое	5	1	57,27	3	1 2 3	12,48 9,64 10,28	кухня коридор ванная комната туалет	7 12,68 2,92 2,28
29	жилое	5	1	57,28	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	7 12,68 2,92 2,28
30	жилое	5	1	35,02	1	1	13,14	кухня санузел коридор	13,88 3,9 4,1
31	жилое	5	1	38,48	1	1	13,22	кухня санузел коридор	13,89 3,9 7,47

32	жилое	5	1	45,56	2	1 2	13,54 8,9	кухня санузел коридор	9,28 3,84 10
33	жилое	6	1	52,52	2	1 2	10,2 15,24	кухня санузел коридор	12,64 4,3 10,14
34	жилое	6	1	37,26	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,42 4,29 7,33
35	жилое	6	1	33,87	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,41 4,21 4,1
36	жилое	6	1	57,28	3	1 2 3	12,48 9,64 10,28	кухня коридор ванная комната туалет	7 12,68 2,92 2,28
37	жилое	6	1	57,28	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	7 12,68 2,92 2,28

38	жилое	6	1	35,02	1	1	13,14	кухня санузел коридор	13,88 3,9 4,1
39	жилое	6	1	38,48	1	1	13,22	кухня санузел коридор	13,89 3,9 7,47
40	жилое	6	1	45,56	2	1 2	13,54 8,9	кухня санузел коридор	9,28 3,84 10
41	жилое	7	1	52,53	2	1 2	15,24 10,2	кухня санузел коридор	12,65 4,3 10,14
42	жилое	7	1	37,26	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,42 4,29 7,33
43	жилое	7	1	33,87	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,41 4,21 4,1



44	жилое	7	1	57,28	3	1 2 3	12,48 9,64 10,28	кухня коридор ванная комната туалет	7 12,68 2,92 2,28
45	жилое	7	1	57,28	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	7 12,68 2,92 2,28
46	жилое	7	1	35,02	1	1	13,14	кухня санузел коридор	13,88 3,9 4,1
47	жилое	7	1	38,48	1	1	13,22	кухня санузел коридор	13,89 3,9 7,47
48	жилое	7	1	45,56	2	1 2	13,54 8,9	кухня санузел коридор	9,28 3,84 10
49	жилое	8	1	52,53	2	1 2	15,24 10,2	кухня санузел коридор	12,65 4,3 10,14

50	жилое	8	1	37,26	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,42 4,29 7,33
51	жилое	8	1	33,87	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,41 4,21 4,1
52	жилое	8	1	57,28	3	1 2 3	12,48 9,64 10,28	кухня коридор ванная комната туалет	7 12,68 2,92 2,28
53	жилое	8	1	57,28	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	7 12,68 2,92 2,28
54	жилое	8	1	35,02	1	1	13,14	кухня санузел коридор	13,88 3,9 4,1
55	жилое	8	1	38,48	1	1	13,22	кухня санузел коридор	13,89 3,9 7,47

56	жилое	8	1	45,56	2	1 2	13,54 8,9	кухня санузел коридор	9,28 3,84 10
57	жилое	9	1	52,32	2	1 2	15,24 10,2	кухня санузел коридор	12,44 4,3 10,14
58	жилое	9	1	37,06	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,22 4,29 7,33
59	жилое	9	1	33,67	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,21 4,21 4,1
60	жилое	9	1	57,08	3	1 2 3	12,48 9,64 10,28	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
61	жилое	9	1	57,08	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28

62	жилое	9	1	34,81	1	1	13,14	кухня санузел коридор	13,67 3,9 4,1
63	жилое	9	1	38,28	1	1	13,22	кухня санузел коридор	13,69 3,9 7,47
64	жилое	9	1	45,36	2	1 2	13,54 8,75	кухня санузел коридор	9,23 3,84 10
65	жилое	10	1	52,32	2	1 2	15,24 10,2	кухня санузел коридор	12,44 4,3 10,14
66	жилое	10	1	37,06	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,22 4,29 7,33
67	жилое	10	1	33,67	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,21 4,21 4,1

68	жилое	10	1	57,08	3	1 2 3	12,48 9,64 10,28	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
69	жилое	10	1	57,08	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
70	жилое	10	1	34,81	1	1	13,14	кухня санузел коридор	13,67 3,9 4,1
71	жилое	10	1	38,28	1	1	13,22	кухня санузел коридор	13,69 3,9 7,47
72	жилое	10	1	45,36	2	1 2	13,54 8,75	кухня санузел коридор	9,23 3,84 10
73	жилое	11	1	52,32	2	1 2	15,24 10,2	кухня санузел коридор	12,44 4,3 10,14

74	жилое	11	1	37,06	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,22 4,29 7,33
75	жилое	11	1	33,67	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,21 4,21 4,1
76	жилое	11	1	57,08	3	1 2 3	10,28 9,64 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
77	жилое	11	1	57,08	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
78	жилое	11	1	34,81	1	1	13,14	кухня коридор санузел	13,67 4,1 3,9
79	жилое	11	1	38,28	1	1	13,22	кухня коридор санузел	13,69 7,47 3,9

80	жилое	11	1	45,35	2	1 2	13,54 8,74	кухня коридор санузел	9,23 10 3,84
81	жилое	12	1	52,32	2	1 2	15,24 10,2	кухня санузел коридор	12,44 4,3 10,14
82	жилое	12	1	37,06	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,22 4,29 7,33
83	жилое	12	1	33,67	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,21 4,21 4,1
84	жилое	12	1	57,08	3	1 2 3	10,28 9,64 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
85	жилое	12	1	57,08	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28

86	жилое	12	1	34,81	1	1	13,14	кухня коридор санузел	13,67 4,1 3,9
87	жилое	12	1	38,28	1	1	13,22	кухня коридор санузел	13,69 7,47 3,9
88	жилое	12	1	45,35	2	1 2	13,54 8,74	кухня коридор санузел	9,23 10 3,84
89	жилое	13	1	52,32	2	1 2	15,24 10,2	кухня санузел коридор	12,44 4,3 10,14
90	жилое	13	1	37,06	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,22 4,29 7,33
91	жилое	13	1	33,67	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,21 4,21 4,1



92	жилое	13	1	57,08	3	1 2 3	10,28 9,64 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
93	жилое	13	1	57,08	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
94	жилое	13	1	34,81	1	1	13,14	кухня коридор санузел	13,67 4,1 3,9
95	жилое	13	1	38,28	1	1	13,22	кухня коридор санузел	13,69 7,47 3,9
96	жилое	13	1	45,35	2	1 2	13,54 8,74	кухня коридор санузел	9,23 10 3,84
97	жилое	14	1	52,32	2	1 2	15,24 10,2	кухня санузел коридор	12,44 4,3 10,14

98	жилое	14	1	37,06	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,22 4,29 7,33
99	жилое	14	1	33,67	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,21 4,21 4,1
100	жилое	14	1	57,08	3	1 2 3	10,28 9,64 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
101	жилое	14	1	57,08	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
102	жилое	14	1	34,81	1	1	13,14	кухня коридор санузел	13,67 4,1 3,9
103	жилое	14	1	38,28	1	1	13,22	кухня коридор санузел	13,69 7,47 3,9

104	жилое	14	1	45,35	2	1 2	13,54 8,74	кухня коридор санузел	9,23 10 3,84
105	жилое	15	1	52,32	2	1 2	15,24 10,2	кухня санузел коридор	12,44 4,3 10,14
106	жилое	15	1	37,06	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,22 4,29 7,33
107	жилое	15	1	33,67	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,21 4,21 4,1
108	жилое	15	1	57,08	3	1 2 3	10,28 9,64 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
109	жилое	15	1	57,08	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28

110	жилое	15	1	34,81	1	1	13,14	кухня коридор санузел	13,67 4,1 3,9
111	жилое	15	1	33,28	1	1	13,22	кухня коридор санузел	13,69 7,47 3,9
112	жилое	15	1	45,35	2	1 2	13,54 8,74	кухня коридор санузел	9,23 10 3,84
113	жилое	16	1	52,32	2	1 2	15,24 10,2	кухня санузел коридор	12,44 4,3 10,14
114	жилое	16	1	37,06	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,22 4,29 7,33
115	жилое	16	1	33,67	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,21 4,21 4,1

116	жилое	16	1	57,08	3	1 2 3	10,28 9,64 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
117	жилое	16	1	57,08	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
118	жилое	16	1	34,81	1	1	13,14	кухня коридор санузел	13,67 4,1 3,9
119	жилое	16	1	33,28	1	1	13,22	кухня коридор санузел	13,69 7,47 3,9
120	жилое	16	1	45,35	2	1 2	13,54 8,74	кухня коридор санузел	9,23 10 3,84
121	жилое	17	1	52,32	2	1 2	15,24 10,2	кухня санузел коридор	12,44 4,3 10,14

122	жилое	17	1	37,06	1	1	13,22	кухня санузел коридор	12,22 4,29 7,33
123	жилое	17	1	33,67	1	1	13,15	кухня санузел коридор	12,21 4,21 4,1
124	жилое	17	1	57,08	3	1 2 3	10,28 9,64 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
125	жилое	17	1	57,08	3	1 2 3	10,26 9,66 12,48	кухня коридор ванная комната туалет	6,8 12,68 2,92 2,28
126	жилое	17	1	34,81	1	1	13,14	кухня коридор санузел	13,67 4,1 3,9
127	жилое	17	1	38,28	1	1	13,22	кухня коридор санузел	13,69 7,47 3,9

128	жилое	17	1	45,35	2	1 2	13,54 8,74	кухня коридор санузел	9,23 10 3,84
-----	-------	----	---	-------	---	--------	---------------	-----------------------------	--------------------

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1,2,3	нежилое	1	1	86,3	офисное помещение санузел подсобное помещение	77,2 5 4,1
4,5,6	нежилое	1	1	75,6	офисное помещение санузел подсобное помещение	66,5 5 4,1
7,8,9	нежилое	1	1	93,1	офисное помещение санузел подсобное помещение	84,1 5 4

10,11,12	нежилое	1	1	104,2	офисное помещение санузел подсобное помещение	95,3 5 3,9
1	машино-место	подвальный й	1	13,3		
2	машино-место	подвальный й	1	13,3		
3	машино-место	подвальный й	1	13,2		
4	машино-место	подвальный й	1	14,8		
5	машино-место	подвальный й	1	14,8		



6	машино-место	подвальны й	1	14,8		
7	машино-место	подвальны й	1	15,8		
8	машино-место	подвальны й	1	15,8		
9	машино-место	подвальны й	1	17,9		
10	машино-место	подвальны й	1	15,8		
11	машино-место	подвальны й	1	15,8		

12	машино-место	подвальны й	1	19,1		
13	машино-место	подвальны й	1	19,1		
14	машино-место	подвальны й	1	14,8		
15	машино-место	подвальны й	1	15,8		
16	машино-место	подвальны й	1	14,8		
17	машино-место	подвальны й	1	14,8		

18	машино-место	подвальны й	1	14,8		
19	машино-место	подвальны й	1	14,8		
20	машино-место	подвальны й	1	15,8		
21	машино-место	подвальны й	1	15,8		
22	машино-место	подвальны й	1	17,9		
23	машино-место	подвальны й	1	15,8		

24	машино-место	подвальны й	1	15,8		
25	машино-место	подвальны й	1	18,1		
26	машино-место	подвальны й	1	18,1		
27	машино-место	подвальны й	1	15,4		
28	машино-место	подвальны й	1	15,4		
29	машино-место	подвальны й	1	14,8		

30	машино-место	подвальны й	1	14,8		
31	машино-место	подвальны й	1	14,8		
32	машино-место	подвальны й	1	14,8		
33	машино-место	подвальны й	1	14,8		
34	машино-место	подвальны й	1	14,8		
35	машино-место	подвальны й	1	15,8		

36	машино-место	подвальный	1	15,8		
37	машино-место	подвальный	1	17,9		
38	машино-место	подвальный	1	15,8		
39	машино-место	подвальный	1	15,8		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	электрощитовая	подвальный этаж	нежилое	26,6
2	тепловой пункт	подвальный этаж	нежилое	16,93
3	диспетчерская	подвальный этаж	нежилое	24,6
4	тамбур	подвальный этаж	нежилое	3,99
5	тамбур-шлюз	подвальный этаж	нежилое	7,37
6	тамбур-шлюз	подвальный этаж	нежилое	8,7
7	венткамера	подвальный этаж	нежилое	46,92
8	питьевая насосная станция	подвальный этаж	нежилое	28,78
9	технический коридор	подвальный этаж	нежилое	122,62
10	пожарная насосная станция	подвальный этаж	нежилое	32,4
11	комната уборочного инвентаря	подвальный этаж	нежилое	6,6
12	водомерный узел	подвальный этаж	нежилое	9,46
13	двойной тамбур	первый этаж	нежилое	7,05
14	лестничная клетка	первый этаж	нежилое	20,13
15	лифтовой холл	первый этаж	нежилое	5,7
16	коридор	первый этаж	нежилое	42,17
17	двойной тамбур	первый этаж	нежилое	13,14
18	комната уборочного инвентаря	первый этаж	нежилое	2,6
19	воздушный переход	второй этаж	нежилое	9,96
20	тамбур	второй этаж	нежилое	3,46

21	лестничная клетка	второй этаж	нежилое	20,66
22	коридор	второй этаж	нежилое	50,97
23	лифтовой холл	второй этаж	нежилое	5,7
24	воздушный переход	третий этаж	нежилое	9,96
25	тамбур	третий этаж	нежилое	3,46
26	лестничная клетка	третий этаж	нежилое	20,66
27	коридор	третий этаж	нежилое	50,97
28	лифтовой холл	третий этаж	нежилое	5,7
29	воздушный переход	четвертый этаж	нежилое	9,96
30	тамбур	четвертый этаж	нежилое	3,46
31	лестничная клетка	четвертый этаж	нежилое	20,66
32	коридор	четвертый этаж	нежилое	50,97
33	лифтовой холл	четвертый этаж	нежилое	5,7
34	воздушный переход	пятый этаж	нежилое	9,96
35	тамбур	пятый этаж	нежилое	3,46
36	лестничная клетка	пятый этаж	нежилое	20,66
37	коридор	пятый этаж	нежилое	50,97
38	лифтовой холл	пятый этаж	нежилое	5,7
39	воздушный переход	шестой этаж	нежилое	9,96
40	тамбур	шестой этаж	нежилое	3,46
41	лестничная клетка	шестой этаж	нежилое	20,66



42	коридор	шестой этаж	нежилое	50,97
43	лифтовой холл	шестой этаж	нежилое	5,7
44	воздушный переход	седьмой этаж	нежилое	9,96
45	тамбур	седьмой этаж	нежилое	3,46
46	лестничная клетка	седьмой этаж	нежилое	20,66
47	коридор	седьмой этаж	нежилое	50,97
48	лифтовой холл	седьмой этаж	нежилое	5,7
49	воздушный переход	восьмой этаж	нежилое	9,96
50	тамбур	восьмой этаж	нежилое	3,46
51	лестничная клетка	восьмой этаж	нежилое	20,66
52	коридор	восьмой этаж	нежилое	50,97
53	лифтовой холл	восьмой этаж	нежилое	5,7
54	воздушный переход	девятый этаж	нежилое	9,96
55	тамбур	девятый этаж	нежилое	3,46
56	лестничная клетка	девятый этаж	нежилое	20,66
57	коридор	девятый этаж	нежилое	50,97
58	лифтовой холл	девятый этаж	нежилое	5,7
59	воздушный переход	десятый этаж	нежилое	9,96
60	тамбур	десятый этаж	нежилое	3,46
61	лестничная клетка	десятый этаж	нежилое	20,66
62	коридор	десятый этаж	нежилое	50,97

63	лифтовой холл	десятый этаж	нежилое	5,7
64	воздушный переход	одиннадцатый этаж	нежилое	9,96
65	тамбур	одиннадцатый этаж	нежилое	3,46
66	лестничная клетка	одиннадцатый этаж	нежилое	20,66
67	коридор	одиннадцатый этаж	нежилое	50,97
68	лифтовой холл	одиннадцатый этаж	нежилое	5,7
69	воздушный переход	двенадцатый этаж	нежилое	9,96
70	тамбур	двенадцатый этаж	нежилое	3,46
71	лестничная клетка	двенадцатый этаж	нежилое	20,66
72	коридор	двенадцатый этаж	нежилое	50,97
73	лифтовой холл	двенадцатый этаж	нежилое	5,7
74	воздушный переход	тринадцатый этаж	нежилое	9,96
75	тамбур	тринадцатый этаж	нежилое	9,96
76	лестничная клетка	тринадцатый этаж	нежилое	20,66
77	коридор	тринадцатый этаж	нежилое	50,97
78	лифтовой холл	тринадцатый этаж	нежилое	5,7
79	воздушный переход	четырнадцатый этаж	нежилое	9,96
80	тамбур	четырнадцатый этаж	нежилое	3,46
81	лестничная клетка	четырнадцатый этаж	нежилое	20,66
82	коридор	четырнадцатый этаж	нежилое	50,97
83	лифтовой холл	четырнадцатый этаж	нежилое	5,7

84	воздушный переход	пятнадцатый этаж	нежилое	9,96
85	тамбур	пятнадцатый этаж	нежилое	3,46
86	лестничная клетка	пятнадцатый этаж	нежилое	20,66
87	коридор	пятнадцатый этаж	нежилое	50,97
88	лифтовой холл	пятнадцатый этаж	нежилое	5,7
89	воздушный переход	шестнадцатый этаж	нежилое	9,96
90	тамбур	шестнадцатый этаж	нежилое	3,46
91	лестничная клетка	шестнадцатый этаж	нежилое	20,66
92	коридор	шестнадцатый этаж	нежилое	50,97
93	лифтовой холл	шестнадцатый этаж	нежилое	5,7
94	воздушный переход	семнадцатый этаж	нежилое	9,96
95	тамбур	семнадцатый этаж	нежилое	3,46
96	лестничная клетка	семнадцатый этаж	нежилое	20,66
97	коридор	семнадцатый этаж	нежилое	50,97
98	лифтовой холл	семнадцатый этаж	нежилое	5,7

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	подвальный этаж, помещение	электрощитовая	273,4 кВт	распределение электрического тока в доме

2	подвальный этаж	питьевая насосная станция	Hidro Multi CRE 10-6	увеличение давления воды
3	шахта лифта	лифт	грузоподъемность 400 кг, скорость 1 м/с	перевозка грузов и людей
4	шахта лифта	лифт	грузоподъемность 1000 кг, скорость 1 м/с	перевозка грузов и людей
5	подвальный этаж	пожарная насосная станция	"Grundfos" Hidro MX D001 CRE 32-3	для пожаротушения
6	подвальный этаж	тепловой пункт	сборный АИТП 0,549 Гкал/час, давление 0,51 мПа, оборудован теплосчетчиком. Температурный режим теплоносителя 95°C-150°C	преобразование вида теплоносителя, контроль и регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя по системам теплопотребления, отключение систем теплопотребления, защита систем теплопотребления от аварийного повышения параметров теплоносителя, учет расходов теплоносителя и тепла

### 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	кровля, ограждение кровли	защита здания от воздействия дождя, снега, ветра, солнечных лучей	на отметке + 53.00 в осях 1-5 А-Г
2	наружные сети водоснабжения	транспортировка и распределение воды потребителям	согласно проекта ВК

3	наружные сети канализации	для удаления из здания загрязнений, образующихся в процессе санитарно-гигиенических процедур, хозяйственной и производственной деятельности человека, а также отведения атмосферных и талых вод	согласно проекта ВК
4	наружные сети отопления	централизованное теплоснабжение дома	согласно проекта ОВ
5	земельный участок	под многоквартирный дом с подземной автостоянкой	Иркутская область, г.Иркутск, кадастровый № 38:36:000026:9837

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	244 074 000
---------------------------------------------	--------	--------------------------------------------	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	38:36:000026:9837
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	10 000 000
<b>21.2. О фирменном наименовании</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма	



связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона	

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	10 000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	<p>6 677,3</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e71137e5f2f274fd  
Владелец: **ООО "СТРОЙГРАД"**, Степанов Леонид  
Николаевич, г.Иркутск  
Действителен: с 20.12.2017 по 20.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018