

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
15.11.2017		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	38:36:000026:9837	

Номер кадастрового квартала:	38:36:000026
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, г. Иркутск
Площадь:	3732 +/- 64 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11218466.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный дом с подземной автостоянкой
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Стройград"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Алексеева А. И.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>
15.11.2017	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: 38:36:000026:9837	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Стройград", ИНН: 3812059123, ОГРН: 1163850086212
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38:36:000026:9837-38/001/2017-14 от 15.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор аренды земельного участка от 01.10.2016; Дополнительное соглашение №1 от 30.10.2017 к договору аренды земельного участка
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом с подземной автостоянкой
вид:	19.10.2017
дата государственной регистрации:	38:36:000026:9837-38/001/2017-4
номер государственной регистрации:	с 19.10.2017 по 4 квартал 2018
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор о долевом участии в строительстве от 13.10.2017 №01/2017-Якб
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



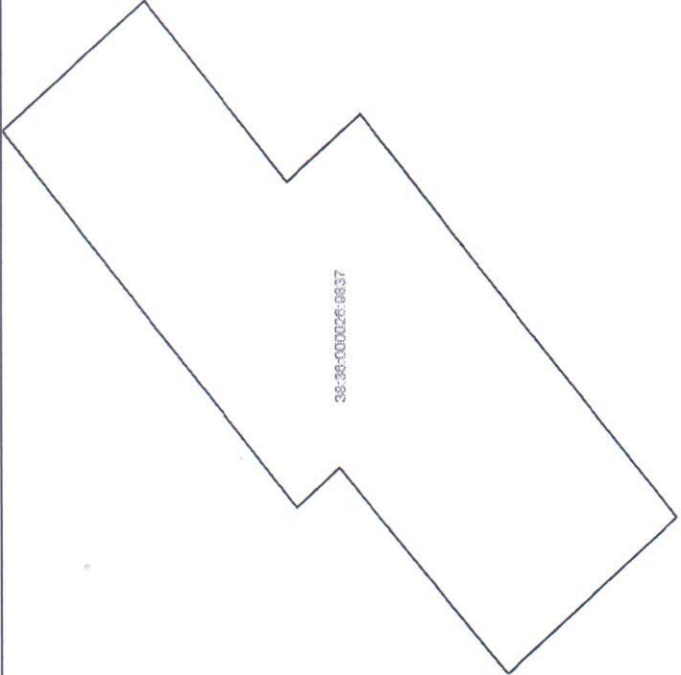
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Алексеева А. И.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>15.11.2017</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 38:36:000026:9837	

План (чертеж, схема) земельного участка:



38:36:000026:9837

Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	
Алексеева А. И.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	