

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группа многоквартирных жилых домов с офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Иркутск, ул.Трилиссера

№ 38-000223 по состоянию на 24.01.2019

Дата подачи декларации: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СК "СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Долгополова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)248-42-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooosk-sr@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sksr-irk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Степанов
	1.5.2	Имя: Леонид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3812058200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163850079260
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 197 292 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 275 000 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: в соответствии с градостроительным планом №RU 383030004632 от 13.04.2018 г., выданным Департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Трилиссера
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: располагается на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:32041, расположенном на территории Октябрьского района, участок с северо-западной стороны примыкает к ул.Трилиссера, юго-западной- к ул.Лебедева-Кумача, западной и северной сторонами- к существующей застройке.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7738,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Трилиссера
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: располагается на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:32041, расположенном на территории Октябрьского района, участок с северо-западной стороны примыкает к ул.Трилиссера, юго-западной- к ул.Лебедева-Кумача, западной и северной сторонами- к существующей застройке.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8888,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Трилисера
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: располагается на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:32041, расположенном на территории Октябрьского района, участок с северо-западной стороны примыкает к ул.Трилисера, юго-западной- к ул.Лебедева-Кумача, западной и северной сторонами- к существующей застройке.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5809 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Трилисера
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: располагается на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:32041, расположенном на территории Октябрьского района, участок с северо-западной стороны примыкает к ул.Трилисера, юго-западной- к ул.Лебедева-Кумача, западной и северной сторонами- к существующей застройке.
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2

	9.2.20	Общая площадь объекта: 2310,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5365,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 638 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6003,5 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6337,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 487,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6825,7 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4208,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 350,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4559,1 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1001,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1001,93 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектная Компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812146680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Урбан План
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0099-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 04.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1047-од

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственная компания
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7703381225
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-209-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Степанов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381107385957
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000021:0032041
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 383 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Генеральным планом предусматривается размещение трех жилых зданий, подземной автостоянки, открытых стоянок автомобилей, площадок для занятия спортом, площадок для отдыха взрослых и игр детей, площадок хозяйственного назначения, проездов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства. Проезды для личного автотранспорта запроектированы сквозными. Для возможности обслуживания жилых домов пожарной техникой организованы сквозные проезды вдоль продольных сторон зданий по твердым покрытиям тротуаров, предусматривающих возможность проезда пожарной машины. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам, предусмотренных по периметру группы жилых домов и площадок благоустройства.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковочное пространство для стоянки автомобилей предусмотрено во дворе блок секций №2 и №3 в количестве 20 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на придомовой территории планируется расположение 2 детских игровых площадок для детей дошкольного и школьного возраста с размещением на них детского игрового комплекса, песочницы, качалок, качелей, каруселей; лиан для лазания; 2 площадки для отдыха взрослых, спортивной площадки (в составе: волейбольных и баскетбольных стоек, тренажеров, столов для игры в настольный теннис, предусмотрена также площадка для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусматривается расположение контейнерной площадки за зданием трансформаторной подстанции и въездом в подземную автостоянку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев , кустарников в следующем ассортименте: тополь серебристый, сирень,рябина, жимолость татарская, дерен белый. Производится посев газонов.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения доступа инвалидов и других МГН в административно-управленческие помещения на 1-ом этаже жилого здания (б/с 1) предполагается организовать входы в помещения 1-го этажа с уровня земли (без ступеней и пандусов). Все ступени лестниц, ведущих в помещения подвалов (ремонтные мастерские)- ровные, без выступов, с шероховатой поверхностью, боковые края ступеней, не примыкающие к стенам запроектированы таким образом, чтобы исключить соскальзывание трости или ноги. Глубина тамбуров в жилую часть здания не менее 2,3 м, ширина не менее 1,5 м в чистоте, что обеспечивает беспрепятственное движение МГН при одностороннем открывании двери. Для подъема инвалидов на верхние этажи здания предусмотрен лифт с шириной дверного проема не менее 1,2 м для возможности входа инвалидов на креслах-колясках. В жилых домах обеспечен доступ инвалидов до двери каждой квартиры в каждом доме. Уклона пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2,0 м.. покрытие пешеходных тротуаров для перемещения МГН выполнены из тротуарной плитки, с шероховатой поверхностью исключающее скольжение и выполнены без зазоров. Предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении и к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска. Зоны безопасности при пожаре для инвалидов находятся в лифтовом холле с обеспечением избыточного давления воздуха на случай пожара на каждом из этажей. Каждая зона безопасности для МГН оснащается селекторной связью с реализацией двуправленных каналов связи с помещением охраны в подземной автопарковке. В каждой зоне безопасности для МГН устанавливается переговорное устройство. На входах а-выходах 1 этажа предусматривается яркая контрастная маркировка табличками-пиктограммами. Для инвалидов предусмотрены 8 мест для парковки личных автомобилей (4 на наземной стоянке и 4 места в подземной стоянке). Площадки для инвалидов-колясочников и других МГН обеспечены во дворе жилого комплекса, на поверхности земли. Также проектом предусмотрены удобные пути доступа к этим площадкам, с нормативным уклоном тротуаров и дорожек.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Расчетная мощность наружного освещения 2,4 кВт, категория надежности наружного освещения- III, Освещенность основных проездов на территории застройки 4 лк, детских площадок 10лк. По периметру придомовой территории предусмотрено 14 опор наружного освещения высотой 6м, на дворовой территории находятся 10 опор высотой 3 м. В качестве дополнительного освещения используются существующие светильники, установленные над входами в здания. Проект наружного освещения территории застройки выполнен на основании техусловий №609 от 05.03.2018 г., выданных комитетом городского благоустройства администрации г.Иркутска.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 73
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8667492,06 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16514719,73 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1305/18-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12757621,92 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808131271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98
--	--------	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	91,5	3
2	жилое	2	1	53	2
3	жилое	2	1	43,3	1
4	жилое	2	1	44,6	1
5	жилое	2	1	41,2	1
6	жилое	2	1	37,4	1
7	жилое	2	1	73,1	2
8	жилое	3	1	91,5	3
9	жилое	3	1	53	2
10	жилое	3	1	43,3	1
11	жилое	3	1	44,6	1
12	жилое	3	1	41,2	1
13	жилое	3	1	37,4	1
14	жилое	3	1	73,1	2
15	жилое	4	1	91,5	3
16	жилое	4	1	53	2
17	жилое	4	1	43,3	1
18	жилое	4	1	44,6	1
19	жилое	4	1	41,2	1

20	жилое	4	1	37,4	1
21	жилое	4	1	73,1	2
22	жилое	5	1	91,5	3
23	жилое	5	1	53	2
24	жилое	5	1	43,3	1
25	жилое	5	1	44,6	1
26	жилое	5	1	41,2	1
27	жилое	5	1	37,4	1
28	жилое	5	1	73,1	2
29	жилое	6	1	91,5	3
30	жилое	6	1	53	2
31	жилое	6	1	43,3	1
32	жилое	6	1	44,6	1
33	жилое	6	1	41,2	1
34	жилое	6	1	37,4	1
35	жилое	6	1	73,1	2
36	жилое	7	1	91,5	3
37	жилое	7	1	53	2
38	жилое	7	1	43,3	1
39	жилое	7	1	44,6	1
40	жилое	7	1	41,2	1
41	жилое	7	1	37,4	1
42	жилое	7	1	73,1	2
43	жилое	8	1	91,5	3
44	жилое	8	1	53	2
45	жилое	8	1	43,3	1
46	жилое	8	1	44,6	1
47	жилое	8	1	41,2	1
48	жилое	8	1	37,4	1
49	жилое	8	1	73,1	2
50	жилое	9	1	91	3
51	жилое	9	1	52,7	2
52	жилое	9	1	43,2	1
53	жилое	9	1	44,5	1
54	жилое	9	1	41,2	1
55	жилое	9	1	37,2	1
56	жилое	9	1	72,6	2
57	жилое	10	1	91	3
58	жилое	10	1	52,7	2

59	жилое	10	1	43,2	1
60	жилое	10	1	44,5	1
61	жилое	10	1	41,2	1
62	жилое	10	1	37,2	1
63	жилое	10	1	72,6	2
64	жилое	11	1	91	3
65	жилое	11	1	52,7	2
66	жилое	11	1	43,2	1
67	жилое	11	1	44,5	1
68	жилое	11	1	41,2	1
69	жилое	11	1	37,2	1
70	жилое	11	1	72,6	2
71	жилое	12	1	91	3
72	жилое	12	1	52,7	2
73	жилое	12	1	43,2	1
74	жилое	12	1	44,5	1
75	жилое	12	1	41,2	1
76	жилое	12	1	37,2	1
77	жилое	12	1	72,6	2
78	жилое	13	1	91	3
79	жилое	13	1	52,7	2
80	жилое	13	1	43,2	1
81	жилое	13	1	44,5	1
82	жилое	13	1	41,2	1
83	жилое	13	1	37,2	1
84	жилое	13	1	72,6	2
85	жилое	14	1	91	3
86	жилое	14	1	52,7	2
87	жилое	14	1	43,2	1
88	жилое	14	1	44,5	1
89	жилое	14	1	41,2	1
90	жилое	14	1	37,2	1
91	жилое	14	1	72,6	2
92	жилое	15	1	91	3
93	жилое	15	1	52,7	2
94	жилое	15	1	43,2	1
95	жилое	15	1	44,5	1
96	жилое	15	1	41,2	1
97	жилое	15	1	37,2	1

98	жилое	15	1	72,6	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвальный	1	126,4	тамбур	19,1
					мастерская	44,9
					санузел	3
					коридор	10,1
					санузел	2,9
					мастерская	21,9
					мастерская	24,5
2	нежилое	подвальный	1	131,1	мастерская	36
					мастерская	46,7
					коридор	4,2
					санузел	3
					санузел	2,9
					мастерская	38,3
1	нежилое	1	1	112,1	коридор	18,4
					санузел	2,9
					санузел	2,3
					кабинет	44,1
					кабинет	39,7
					лоджия	4,8
2	нежилое	1	1	114,4	тамбур	8,1
					кабинет	38,3
					кабинет	36
					санузел	3,2
					кабинет	27
					санузел	1,9
3	нежилое	1	1	54,2	тамбур	5,7
					коридор	11,4
					кабинет	31,9
					санузел	3
					санузел	2,2
4	нежилое	1	1	99,8	тамбур	9,5
					коридор	14,3
					санузел	2,9
					кабинет	42,1

				кабинет	22,9
				санузел	2,2
				лоджия	6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вентиляционная камера	Подвальный этаж	Техническое	11.1
2	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	19.3
3	Технический коридор	Подвальный этаж	Техническое	63.8
4	Тепловой пункт	Подвальный этаж	Техническое	28.1
5	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Техническое	4
6	Питьевая насосная	Подвальный этаж	Техническое	4.9
7	Водомерный узел, насосная пожаротушения	Подвальный этаж	Техническое	17.8
8	Помещение охранно-пожарной сигнализации	Подвальный этаж	Техническое	6.6
9	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.1
10	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.1
11	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	28.6
12	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	16.1
13	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	16.4
14	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	16.9
15	Коридор	Второй этаж	Общественное	30.5
16	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	16.4
17	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	16.9
18	Коридор	Третий этаж	Общественное	30.5
19	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	16.4
20	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	16.9
21	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	30.5
22	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	16.4
23	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	16.9
24	Коридор	Пятый этаж	Общественное	30.5
25	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	16.4
26	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	16.9
27	Коридор	Шестой этаж	Общественное	30.5
28	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	16.4
29	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	16.9
30	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	30.5

31	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	16.4
32	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	16.9
33	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	30.5
34	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	16.4
35	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	16.9
36	Коридор	Девятый этаж	Общественное	30.5
37	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	16.4
38	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	16.9
39	Коридор	Десятый этаж	Общественное	30.5
40	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	16.4
41	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	16.9
42	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	30.5
43	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	16.4
44	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	16.9
45	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	30.5
46	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	16.4
47	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	16.9
48	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	30.5
49	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	16.4
50	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	16.9
51	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	30.5
52	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	16.4
53	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	16.9
54	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	30.5
55	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	16.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, помещение электрощитовой	электрощитовая	Распределение электрического тока
2	Лифтовая шахта №1	лифт пассажирский, скорость 1/5 м/с	Перевозка грузов и людей
3	Лифтовая шахта №2	лифт пассажирский, скорость 1/5 м/с	Перевозка грузов и людей
4	Подвал, помещение теплового пункта	тепловой пункт	Распределение и учет теплоносителя
5	Подвал, помещение насосной	питьевая насосная станция Q=4,89 м3/ч, Н 42,8 м	Увеличение давления воды
6	Подвал, помещение пожарной насосной	пожарная насосная станция Q=18,72 м3/ч, Н 36,25 м	Увеличение давления воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 240 140 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000021:0032041
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сибирский филиал ПАО "Промсвязьбанк" г.Новосибирск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004000036934
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816
		ИНН: 7744000912
		КПП: 380845003
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2510000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектная Компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812146680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Урбан План
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0099-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 04.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1047-од

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственная компания
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7703381225
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-209-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Степанов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381107385957
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000021:0032041
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 383 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Генеральным планом предусматривается размещение трех жилых зданий, подземной автостоянки, открытых стоянок автомобилей, площадок для занятия спортом, площадок для отдыха взрослых и игр детей, площадок хозяйственного назначения, проездов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства. Проезды для личного автотранспорта запроектированы сквозными. Для возможности обслуживания жилых домов пожарной техникой организованы сквозные проезды вдоль продольных сторон зданий по твердым покрытиям тротуаров, предусматривающих возможность проезда пожарной машины. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам, предусмотренных по периметру группы жилых домов и площадок благоустройства.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковочное пространство для стоянки автомобилей предусмотрено во дворе блок секций №2 и №3 в количестве 20 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на придомовой территории планируется расположение 2 детских игровых площадок для детей дошкольного и школьного возраста с размещением на них детского игрового комплекса, песочницы, качалок, качелей, каруселей; лиан для лазания; 2 площадки для отдыха взрослых, спортивной площадки (в составе: волейбольных и баскетбольных стоек, тренажеров, столов для игры в настольный теннис, предусмотрена также площадка для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусматривается расположение контейнерной площадки за зданием трансформаторной подстанции и въездом в подземную автостоянку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев , кустарников в следующем ассортименте: тополь серебристый, сирень,рябина, жимолость татарская, дерен белый. Производится посев газонов.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения доступа инвалидов и других МГН в административно-управленческие помещения на 1-ом этаже жилого здания (б/с 1) предполагается организовать входы в помещения 1-го этажа с уровня земли (без ступеней и пандусов). Все ступени лестниц, ведущих в помещения подвалов (ремонтные мастерские)- ровные, без выступов, с шероховатой поверхностью, боковые края ступеней, не примыкающие к стенам запроектированы таким образом, чтобы исключить соскальзывание трости или ноги. Глубина тамбуров в жилую часть здания не менее 2,3 м, ширина не менее 1,5 м в чистоте, что обеспечивает беспрепятственное движение МГН при одностороннем открывании двери. Для подъема инвалидов на верхние этажи здания предусмотрен лифт с шириной дверного проема не менее 1,2 м для возможности входа инвалидов на креслах-колясках. В жилых домах обеспечен доступ инвалидов до двери каждой квартиры в каждом доме. Уклона пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2,0 м.. покрытие пешеходных тротуаров для перемещения МГН выполнены из тротуарной плитки, с шероховатой поверхностью исключающее скольжение и выполнены без зазоров. Предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении и к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска. Зоны безопасности при пожаре для инвалидов находятся в лифтовом холле с обеспечением избыточного давления воздуха на случай пожара на каждом из этажей. Каждая зона безопасности для МГН оснащается селекторной связью с реализацией двуправленных каналов связи с помещением охраны в подземной автопарковке. В каждой зоне безопасности для МГН устанавливается переговорное устройство. На входах а-выходах 1 этажа предусматривается яркая контрастная маркировка табличками-пиктограммами. Для инвалидов предусмотрены 8 мест для парковки личных автомобилей (4 на наземной стоянке и 4 места в подземной стоянке). Площадки для инвалидов-колясочников и других МГН обеспечены во дворе жилого комплекса, на поверхности земли. Также проектом предусмотрены удобные пути доступа к этим площадкам, с нормативным уклоном тротуаров и дорожек.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Расчетная мощность наружного освещения 2,4 кВт, категория надежности наружного освещения- III, Освещенность основных проездов на территории застройки 4 лк, детских площадок 10лк. По периметру придомовой территории предусмотрено 14 опор наружного освещения высотой 6м, на дворовой территории находятся 10 опор высотой 3 м. В качестве дополнительного освещения используются существующие светильники, установленные над входами в здания. Проект наружного освещения территории застройки выполнен на основании техусловий №609 от 05.03.2018 г., выданных комитетом городского благоустройства администрации г.Иркутска.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 73
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8667492,06 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166-О
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16514719,73 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1305/18-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12757621,92 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808131271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	68,5	2
2	жилое	1	1	46	1
3	жилое	1	1	42,2	1
4	жилое	1	1	63,9	2
5	жилое	1	1	97,5	3
6	жилое	2	1	68,2	2
7	жилое	2	1	46,1	1
8	жилое	2	1	43	1
9	жилое	2	1	64,1	2
10	жилое	2	1	97,6	3
11	жилое	3	1	68,2	2
12	жилое	3	1	46,1	1
13	жилое	3	1	43	1
14	жилое	3	1	64,1	2
15	жилое	3	1	97,6	3
16	жилое	4	1	68,2	2
17	жилое	4	1	46,1	1
18	жилое	4	1	43	1
19	жилое	4	1	64,1	2

20	жилое	4	1	97,6	3
21	жилое	5	1	68,2	2
22	жилое	5	1	46,1	1
23	жилое	5	1	43	1
24	жилое	5	1	64,1	2
25	жилое	5	1	97,6	3
26	жилое	6	1	68,2	2
27	жилое	6	1	46,1	1
28	жилое	6	1	43	1
29	жилое	6	1	64,1	2
30	жилое	6	1	97,6	3
31	жилое	7	1	68,2	2
32	жилое	7	1	46,1	1
33	жилое	7	1	43	1
34	жилое	7	1	64,1	2
35	жилое	7	1	97,6	3
36	жилое	8	1	68,2	2
37	жилое	8	1	46,1	1
38	жилое	8	1	43	1
39	жилое	8	1	64,1	2
40	жилое	8	1	97,6	3
41	жилое	9	1	68,2	2
42	жилое	9	1	46,1	1
43	жилое	9	1	43	1
44	жилое	9	1	64,1	2
45	жилое	9	1	97,6	3
46	жилое	10	1	68,2	2
47	жилое	10	1	46,1	1
48	жилое	10	1	43	1
49	жилое	10	1	64,1	2
50	жилое	10	1	97,6	3
51	жилое	1	2	46,4	1
52	жилое	1	2	47,3	1
53	жилое	1	2	63,9	2
54	жилое	1	2	42,2	1
55	жилое	1	2	46	1
56	жилое	1	2	68,1	2
57	жилое	2	2	46,4	1
58	жилое	2	2	47,5	1

59	жилое	2	2	64	2
60	жилое	2	2	43	1
61	жилое	2	2	46,2	1
62	жилое	2	2	67,8	2
63	жилое	3	2	46,4	1
64	жилое	3	2	47,5	1
65	жилое	3	2	64,1	2
66	жилое	3	2	43	1
67	жилое	3	2	46,2	1
68	жилое	3	2	67,8	2
69	жилое	4	2	46,4	1
70	жилое	4	2	47,5	1
71	жилое	4	2	64,1	2
72	жилое	4	2	43	1
73	жилое	4	2	46,2	1
74	жилое	4	2	67,8	2
75	жилое	5	2	46,4	1
76	жилое	5	2	47,5	1
77	жилое	5	2	64,1	2
78	жилое	5	2	43	1
79	жилое	5	2	46,2	1
80	жилое	5	2	67,8	2
81	жилое	6	2	46,4	1
82	жилое	6	2	47,5	1
83	жилое	6	2	64,1	2
84	жилое	6	2	43	1
85	жилое	6	2	46,2	1
86	жилое	6	2	67,8	2
87	жилое	7	2	46,4	1
88	жилое	7	2	47,5	1
89	жилое	7	2	64,1	2
90	жилое	7	2	43	1
91	жилое	7	2	46,2	1
92	жилое	7	2	67,8	2
93	жилое	8	2	46,4	1
94	жилое	8	2	47,5	1
95	жилое	8	2	64,1	2
96	жилое	8	2	43	1
97	жилое	8	2	46,2	1

98	жилое	8	2	67,8	2
99	жилое	9	2	46,4	1
100	жилое	9	2	47,5	1
101	жилое	9	2	64,1	2
102	жилое	9	2	43	1
103	жилое	9	2	46,2	1
104	жилое	9	2	67,8	2
105	жилое	10	2	46,4	1
106	жилое	10	2	47,5	1
107	жилое	10	2	64,1	2
108	жилое	10	2	43	1
109	жилое	10	2	46,2	1
110	жилое	10	2	67,8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвальный	1	183,8	тамбур	11,1
					мастерская	12,2
					мастерская	33,7
					санузел	3
					коридор	20,1
					санузел	3
					мастерская	41,6
					мастерская	41,8
					мастерская	17,5
2	нежилое	подвальный	1	99,6	санузел	3
					санузел	2,8
					мастерская	17
					мастерская	41,8
					мастерская	17,5
					мастерская	17,5
3	нежилое	подвальный	2	204,4	мастерская	23,8
					мастерская	41,6
					мастерская	41,8
					мастерская	17,5
					мастерская	11,1
					мастерская	12,2
					мастерская	33,7

				санузел	2,8
				санузел	3
				коридор	17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический коридор	Подвальный этаж	Техническое	100.8
2	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Техническое	3.5
3	Питьевая насосная	Подвальный этаж	Техническое	4.7
4	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	9.6
5	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	12.2
6	Тепловой пункт	Подвальный этаж	Техническое	23.1
7	Вент.камера №1	Подвальный этаж	Техническое	12.6
8	Вент.камера №2	Подвальный этаж	Техническое	6.4
9	Тех. помещение	Подвальный этаж	Техническое	37.1
10	Тех. помещение	Подвальный этаж	Техническое	35
11	Тех. помещение	Подвальный этаж	Техническое	12.2
12	Тамбур	Первый этаж подъезд 1	Общественное	4.4
13	Тамбур	Первый этаж подъезд 1	Общественное	5.4
14	Лестничная клетка	Первый этаж подъезд 1	Общественное	19.2
15	Лифтовой холл	Первый этаж подъезд 1	Общественное	4.4
16	Коридор	Первый этаж подъезд 1	Общественное	22.1
17	Лестничная клетка	Второй этаж подъезд 1	Общественное	18.7
18	Лифтовой холл	Второй этаж подъезд 1	Общественное	4.1
19	Коридор	Второй этаж подъезд 1	Общественное	22.1
20	Лестничная клетка	Третий этаж подъезд 1	Общественное	18.7
21	Лифтовой холл	Третий этаж подъезд 1	Общественное	4.1
22	Коридор	Третий этаж подъезд 1	Общественное	22.1
23	Лестничная клетка	Четвертый этаж подъезд 1	Общественное	18.7
24	Лифтовой холл	Четвертый этаж подъезд 1	Общественное	4.1
25	Коридор	Четвертый этаж подъезд 1	Общественное	22.1
26	Лестничная клетка	Пятый этаж подъезд 1	Общественное	18.7
27	Лифтовой холл	Пятый этаж подъезд 1	Общественное	4.1
28	Коридор	Пятый этаж подъезд 1	Общественное	22.1
29	Лестничная клетка	Шестой этаж подъезд 1	Общественное	18.7
30	Лифтовой холл	Шестой этаж подъезд 1	Общественное	4.1

31	Коридор	Шестой этаж подъезд 1	Общественное	22.1
32	Лестничная клетка	Седьмой этаж подъезд 1	Общественное	18.7
33	Лифтовой холл	Седьмой этаж подъезд 1	Общественное	4.1
34	Коридор	Седьмой этаж подъезд 1	Общественное	22.1
35	Лестничная клетка	Восьмой этаж подъезд 1	Общественное	18.7
36	Лифтовой холл	Восьмой этаж подъезд 1	Общественное	4.1
37	Коридор	Восьмой этаж подъезд 1	Общественное	22.1
38	Лестничная клетка	Девятый этаж подъезд 1	Общественное	18.7
39	Лифтовой холл	Девятый этаж подъезд 1	Общественное	4.1
40	Коридор	Девятый этаж подъезд 1	Общественное	22.1
41	Лестничная клетка	Десятый этаж подъезд 1	Общественное	18.7
42	Лифтовой холл	Десятый этаж подъезд 1	Общественное	4.1
43	Коридор	Десятый этаж подъезд 1	Общественное	22.1
44	Лестничная клетка	Выход на кровлю подъезд 1	Общественное	19.5
45	Тамбур	Первый этаж подъезд 2	Общественное	5.4
46	Тамбур	Первый этаж подъезд 2	Общественное	4.4
47	Лестничная клетка	Первый этаж подъезд 2	Общественное	19.2
48	Лифтовой холл	Первый этаж подъезд 2	Общественное	4.4
49	Коридор	Первый этаж подъезд 2	Общественное	24.6
50	Лестничная клетка	Второй этаж подъезд 2	Общественное	18.7
51	Лифтовой холл	Второй этаж подъезд 2	Общественное	4.1
52	Коридор	Второй этаж подъезд 2	Общественное	24.6
53	Лестничная клетка	Третий этаж подъезд 2	Общественное	18.7
54	Лифтовой холл	Третий этаж подъезд 2	Общественное	4.1
55	Коридор	Третий этаж подъезд 2	Общественное	24.6
56	Лестничная клетка	Четвертый этаж подъезд 2	Общественное	18.7
57	Лифтовой холл	Четвертый этаж подъезд 2	Общественное	4.1
58	Коридор	Четвертый этаж подъезд 2	Общественное	24.6
59	Лестничная клетка	Пятый этаж подъезд 2	Общественное	18.7
60	Лифтовой холл	Пятый этаж подъезд 2	Общественное	4.1
61	Коридор	Пятый этаж подъезд 2	Общественное	24.6
62	Лестничная клетка	Шестой этаж подъезд 2	Общественное	18.7
63	Лифтовой холл	Шестой этаж бподъезд 2	Общественное	4.1
64	Коридор	Шестой этаж подъезд 2	Общественное	24.6
65	Лестничная клетка	Седьмой этаж подъезд 2	Общественное	18.7
66	Лифтовой холл	Седьмой этаж подъезд 2	Общественное	4.1
67	Коридор	Седьмой этаж подъезд 2	Общественное	24.6
68	Лестничная клетка	Восьмой этаж подъезд 2	Общественное	18.7
69	Лифтовой холл	Восьмой этаж подъезд 2	Общественное	4.1

70	Коридор	Восьмой этаж подъезд 2	Общественное	24.6
71	Лестничная клетка	Девятый этаж подъезд 2	Общественное	18.7
72	Лифтовой холл	Девятый этаж подъезд 2	Общественное	4.1
73	Коридор	Девятый этаж подъезд 2	Общественное	24.6
74	Лестничная клетка	Десятый этаж подъезд 2	Общественное	18.7
75	Лифтовой холл	Десятый этаж подъезд 2	Общественное	4.1
76	Коридор	Десятый этаж подъезд 2	Общественное	24.6
77	Лестничная клетка	Выход на кровлю подъезд 2	Общественное	19.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, помещение электрощитовой	электрощитовая	Распределение электрического тока
2	Лифтовая шахта №1 подъезд №1	лифт пассажирский, скорость 1м/с	Перевозка грузов и людей
3	Лифтовая шахта №2 подъезд №2	лифт пассажирский, скорость 1 м/с	Перевозка грузов и людей
4	Подвал, помещение теплового пункта	тепловой пункт	Распределение и учет теплоносителя
5	Подвал, помещение насосной	питьевая насосная станция Q=5,38 м3/ч, H=25,74 м	Увеличение давления воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 273 028 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000021:0032041
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сибирский филиал ПАО "Промсвязьбанк" г.Новосибирск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004000036934
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816

		ИНН: 7744000912
		КПП: 380845003
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2510000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектная Компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812146680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Урбан План
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0099-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 04.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1047-од

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственная компания
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7703381225
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-209-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Степанов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381107385957
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000021:0032041
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 383 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Генеральным планом предусматривается размещение трех жилых зданий, подземной автостоянки, открытых стоянок автомобилей, площадок для занятия спортом, площадок для отдыха взрослых и игр детей, площадок хозяйственного назначения, проездов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства. Проезды для личного автотранспорта запроектированы сквозными. Для возможности обслуживания жилых домов пожарной техникой организованы сквозные проезды вдоль продольных сторон зданий по твердым покрытиям тротуаров, предусматривающих возможность проезда пожарной машины. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам, предусмотренных по периметру группы жилых домов и площадок благоустройства.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковочное пространство для стоянки автомобилей предусмотрено во дворе блок секций №2 и №3 в количестве 20 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на придомовой территории планируется расположение 2 детских игровых площадок для детей дошкольного и школьного возраста с размещением на них детского игрового комплекса, песочницы, качалок, качелей, каруселей; лиан для лазания; 2 площадки для отдыха взрослых, спортивной площадки (в составе: волейбольных и баскетбольных стоек, тренажеров, столов для игры в настольный теннис, предусмотрена также площадка для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусматривается расположение контейнерной площадки за зданием трансформаторной подстанции и въездом в подземную автостоянку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев , кустарников в следующем ассортименте: тополь серебристый, сирень, рябина, жимолость татарская, дерен белый. Производится посев газонов.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения доступа инвалидов и других МГН в административно-управленческие помещения на 1-ом этаже жилого здания (б/с 1) предполагается организовать входы в помещения 1-го этажа с уровня земли (без ступеней и пандусов). Все ступени лестниц, ведущих в помещения подвалов (ремонтные мастерские)- ровные, без выступов, с шероховатой поверхностью, боковые края ступеней, не примыкающие к стенам запроектированы таким образом, чтобы исключить соскальзывание трости или ноги. Глубина тамбуров в жилую часть здания не менее 2,3 м, ширина не менее 1,5 м в чистоте, что обеспечивает беспрепятственное движение МГН при одностороннем открывании двери. Для подъема инвалидов на верхние этажи здания предусмотрен лифт с шириной дверного проема не менее 1,2 м для возможности входа инвалидов на креслах-колясках. В жилых домах обеспечен доступ инвалидов до двери каждой квартиры в каждом доме. Уклона пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2,0 м.. покрытие пешеходных тротуаров для перемещения МГН выполнены из тротуарной плитки, с шероховатой поверхностью исключающее скольжение и выполнены без зазоров. Предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении и к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска. Зоны безопасности при пожаре для инвалидов находятся в лифтовом холле с обеспечением избыточного давления воздуха на случай пожара на каждом из этажей. Каждая зона безопасности для МГН оснащается селекторной связью с реализацией двуправленных каналов связи с помещением охраны в подземной автопарковке. В каждой зоне безопасности для МГН устанавливается переговорное устройство. На входах а-выходах 1 этажа предусматривается яркая контрастная маркировка табличками-пиктограммами. Для инвалидов предусмотрены 8 мест для парковки личных автомобилей (4 на наземной стоянке и 4 места в подземной стоянке). Площадки для инвалидов-колясочников и других МГН обеспечены во дворе жилого комплекса, на поверхности земли. Также проектом предусмотрены удобные пути доступа к этим площадкам, с нормативным уклоном тротуаров и дорожек.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Расчетная мощность наружного освещения 2,4 кВт, категория надежности наружного освещения- III, Освещенность основных проездов на территории застройки 4 лк, детских площадок 10лк. По периметру придомовой территории предусмотрено 14 опор наружного освещения высотой 6м, на дворовой территории находятся 10 опор высотой 3 м. В качестве дополнительного освещения используются существующие светильники, установленные над входами в здания. Проект наружного освещения территории застройки выполнен на основании техусловий №609 от 05.03.2018 г., выданных комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 73
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8667492,06 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16514719,73 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1305/18-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12757621,92 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808131271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
--	--------	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	96,1	3
2	жилое	1	1	40,3	1
3	жилое	1	1	37,5	1
4	жилое	1	1	46,2	1
5	жилое	1	1	41	1
6	жилое	1	1	34,5	1
7	жилое	1	1	75,8	2
8	жилое	1	1	46,5	1
9	жилое	2	1	96,4	3
10	жилое	2	1	41	1
11	жилое	2	1	38,1	1
12	жилое	2	1	46,6	1
13	жилое	2	1	41,1	1
14	жилое	2	1	35,1	1
15	жилое	2	1	76	2
16	жилое	2	1	46,7	1
17	жилое	3	1	96,4	3
18	жилое	3	1	41	1
19	жилое	3	1	38,2	1

20	жилое	3	1	46,6	1
21	жилое	3	1	40,8	1
22	жилое	3	1	35,5	1
23	жилое	3	1	76	2
24	жилое	3	1	46,7	1
25	жилое	4	1	96,4	3
26	жилое	4	1	41	1
27	жилое	4	1	38,2	1
28	жилое	4	1	46,6	1
29	жилое	4	1	40,8	1
30	жилое	4	1	35,5	1
31	жилое	4	1	76	2
32	жилое	4	1	46,7	1
33	жилое	5	1	96,4	3
34	жилое	5	1	41	1
35	жилое	5	1	38,2	1
36	жилое	5	1	46,6	1
37	жилое	5	1	40,8	1
38	жилое	5	1	35,5	1
39	жилое	5	1	76	2
40	жилое	5	1	46,7	1
41	жилое	6	1	96,4	3
42	жилое	6	1	41	1
43	жилое	6	1	38,2	1
44	жилое	6	1	46,6	1
45	жилое	6	1	40,8	1
46	жилое	6	1	35,5	1
47	жилое	6	1	76	2
48	жилое	6	1	46,7	1
49	жилое	7	1	96,4	3
50	жилое	7	1	41	1
51	жилое	7	1	38,2	1
52	жилое	7	1	46,6	1
53	жилое	7	1	40,8	1
54	жилое	7	1	35,5	1
55	жилое	7	1	76	2
56	жилое	7	1	46,7	1
57	жилое	8	1	96,4	3
58	жилое	8	1	41	1

59	жилое	8	1	38,2	1
60	жилое	8	1	46,6	1
61	жилое	8	1	40,8	1
62	жилое	8	1	35,5	1
63	жилое	8	1	76	2
64	жилое	8	1	46,7	1
65	жилое	9	1	96,4	3
66	жилое	9	1	41	1
67	жилое	9	1	38,2	1
68	жилое	9	1	46,6	1
69	жилое	9	1	40,8	1
70	жилое	9	1	35,5	1
71	жилое	9	1	76	2
72	жилое	9	1	46,7	1
73	жилое	10	1	96,4	3
74	жилое	10	1	41	1
75	жилое	10	1	38,2	1
76	жилое	10	1	46,6	1
77	жилое	10	1	40,8	1
78	жилое	10	1	35,5	1
79	жилое	10	1	76	2
80	жилое	10	1	46,7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвальный	1	158,1	мастерская	29,6
					коридор	17,1
					санузел	3,2
					санузел	2,9
					мастерская	44,9
					мастерская	39,5
2	нежилое	подвальный	1	120	мастерская	7,9
					мастерская	11,5
					мастерская	38,1
					коридор	10,5
					мастерская	16,8
					мастерская	12

					санузел	3
					санузел	3
					мастерская	17,1
3	нежилое	подвальный	1	72,5	мастерская	34,7
					мастерская	31,9
					санузел	3
					санузел	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический коридор	Подвальный этаж	Техническое	69.4
2	Тепловой пункт	Подвальный этаж	Техническое	22.4
3	Вент. камера	Подвальный этаж	Техническое	7.3
4	Электрощитовая	Подвальный этаж	Техническое	11.9
5	Питательная насосная	Подвальный этаж	Техническое	5.2
6	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	5.2
7	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Техническое	3.3
8	Тамбур	Первый этаж	Общественное	7.1
9	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.3
10	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	19.8
11	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	4.5
12	Коридор	Первый этаж	Общественное	34.4
13	Коридор	Второй этаж	Общественное	34.4
14	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	4.2
15	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	19.2
16	Коридор	Третий этаж	Общественное	34.7
17	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	4.2
18	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	19.6
19	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	34.7
20	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	4.2
21	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	19.6
22	Коридор	Пятый этаж	Общественное	34.7
23	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	4.2
24	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	19.6
25	Коридор	Шестой этаж	Общественное	34.7
26	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	4.2

27	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	19.6
28	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	34.7
29	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	4.2
30	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	19.6
31	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	34.7
32	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	4.2
33	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	19.6
34	Коридор	Девятый этаж	Общественное	34.7
35	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	4.2
36	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	19.6
37	Коридор	Десятый этаж	Общественное	34.7
38	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	4.2
39	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	19.6
40	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общественное	19.2

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, помещение электрощитовой	электрощитовая	Распределение электрического тока
2	Лифтовая шахта	лифт пассажирский, скорость 1 м/с	Перевозка грузов и людей
3	Подвал, помещение теплового пункта	тепловой пункт	Распределение и учет теплоносителя
4	Подвал, помещение насосной	питьевая насосная станция Q=4,06 м ³ /ч, H=24,43 м	Увеличение давления воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 182 364 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000021:0032041
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сибирский филиал ПАО "Промсвязьбанк" г.Новосибирск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810004000036934
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816
		ИНН: 7744000912
		КПП: 380845003
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2510000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектная Компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812146680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Урбан План
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0099-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 04.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1047-од

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственная компания
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7703381225
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-209-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Степанов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381107385957
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000021:0032041
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 383 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Генеральным планом предусматривается размещение трех жилых зданий, подземной автостоянки, открытых стоянок автомобилей, площадок для занятия спортом, площадок для отдыха взрослых и игр детей, площадок хозяйственного назначения, проездов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства. Проезды для личного автотранспорта запроектированы сквозными. Для возможности обслуживания жилых домов пожарной техникой организованы сквозные проезды вдоль продольных сторон зданий по твердым покрытиям тротуаров, предусматривающих возможность проезда пожарной машины. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам, предусмотренных по периметру группы жилых домов и площадок благоустройства.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковочное пространство для стоянки автомобилей предусмотрено во дворе блок секций №2 и №3 в количестве 20 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на придомовой территории планируется расположение 2 детских игровых площадок для детей дошкольного и школьного возраста с размещением на них детского игрового комплекса, песочницы, качалок, качелей, каруселей; лиан для лазания; 2 площадки для отдыха взрослых, спортивной площадки (в составе: волейбольных и баскетбольных стоек, тренажеров, столов для игры в настольный теннис, предусмотрена также площадка для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусматривается расположение контейнерной площадки за зданием трансформаторной подстанции и въездом в подземную автостоянку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев , кустарников в следующем ассортименте: тополь серебристый, сирень, рябина, жимолость татарская, дерен белый. Производится посев газонов.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения доступа инвалидов и других МГН в административно-управленческие помещения на 1-ом этаже жилого здания (б/с 1) предполагается организовать входы в помещения 1-го этажа с уровня земли (без ступеней и пандусов). Все ступени лестниц, ведущих в помещения подвалов (ремонтные мастерские)- ровные, без выступов, с шероховатой поверхностью, боковые края ступеней, не примыкающие к стенам запроектированы таким образом, чтобы исключить соскальзывание трости или ноги. Глубина тамбуров в жилую часть здания не менее 2,3 м, ширина не менее 1,5 м в чистоте, что обеспечивает беспрепятственное движение МГН при одностороннем открывании двери. Для подъема инвалидов на верхние этажи здания предусмотрен лифт с шириной дверного проема не менее 1,2 м для возможности входа инвалидов на креслах-колясках. В жилых домах обеспечен доступ инвалидов до двери каждой квартиры в каждом доме. Уклона пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Ширина дорожек и тротуаров принята не менее 2,0 м.. покрытие пешеходных тротуаров для перемещения МГН выполнены из тротуарной плитки, с шероховатой поверхностью исключающее скольжение и выполнены без зазоров. Предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении и к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска. Зоны безопасности при пожаре для инвалидов находятся в лифтовом холле с обеспечением избыточного давления воздуха на случай пожара на каждом из этажей. Каждая зона безопасности для МГН оснащается селекторной связью с реализацией двусторонних каналов связи с помещением охраны в подземной автопарковке. В каждой зоне безопасности для МГН устанавливается переговорное устройство. На входах а-выходах 1 этажа предусматривается яркая контрастная маркировка табличками-пиктограммами. Для инвалидов предусмотрены 8 мест для парковки личных автомобилей (4 на наземной стоянке и 4 места в подземной стоянке). Площадки для инвалидов-колясочников и других МГН обеспечены во дворе жилого комплекса, на поверхности земли. Также проектом предусмотрены удобные пути доступа к этим площадкам, с нормативным уклоном тротуаров и дорожек.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Расчетная мощность наружного освещения 2,4 кВт, категория надежности наружного освещения- III, Освещенность основных проездов на территории застройки 4 лк, детских площадок 10лк. По периметру придомовой территории предусмотрено 14 опор наружного освещения высотой 6м, на дворовой территории находятся 10 опор высотой 3 м. В качестве дополнительного освещения используются существующие светильники, установленные над входами в здания. Проект наружного освещения территории застройки выполнен на основании техусловий №609 от 05.03.2018 г., выданных комитетом городского благоустройства администрации г.Иркутска.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 73
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8667492,06 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 166-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16514719,73 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1305/18-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12757621,92 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г.Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808131271
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	подземный	1	17,36		
2	машино-место	подземный	1	17,36		
3	машино-место	подземный	1	17,36		
4	машино-место	подземный	1	17,36		
5	машино-место	подземный	1	15,91		
6	машино-место	подземный	1	15,91		
7	машино-место	подземный	1	15,91		
8	машино-место	подземный	1	15,91		
9	машино-место	подземный	1	15,91		
10	машино-место	подземный	1	15,91		
11	машино-место	подземный	1	15,91		
12	машино-место	подземный	1	15,91		
13	машино-место	подземный	1	15,91		
14	машино-место	подземный	1	15,91		
15	машино-место	подземный	1	15,91		
16	машино-место	подземный	1	15,91		

17	машино-мест о	подземный	1	15,91		
18	машино-мест о	подземный	1	15,91		
19	машино-мест о	подземный	1	19,93		
20	машино-мест о	подземный	1	15,91		
21	машино-мест о	подземный	1	15,91		
22	машино-мест о	подземный	1	15,91		
23	машино-мест о	подземный	1	15,91		
24	машино-мест о	подземный	1	15,91		
25	машино-мест о	подземный	1	15,91		
26	машино-мест о	подземный	1	15,91		
27	машино-мест о	подземный	1	15,91		
28	машино-мест о	подземный	1	15,91		
29	машино-мест о	подземный	1	15,91		
30	машино-мест о	подземный	1	15,91		
31	машино-мест о	подземный	1	15,33		
32	машино-мест о	подземный	1	19,93		
33	машино-мест о	подземный	1	15,91		
34	машино-мест о	подземный	1	15,91		
35	машино-мест о	подземный	1	15,91		
36	машино-мест о	подземный	1	15,91		
37	машино-мест о	подземный	1	15,91		
38	машино-мест о	подземный	1	15,91		
39	машино-мест о	подземный	1	15,91		
40	машино-мест о	подземный	1	15,91		
41	машино-мест о	подземный	1	15,91		
42	машино-мест о	подземный	1	15,91		
43	машино-мест о	подземный	1	15,91		
44	машино-мест о	подземный	1	15,33		
45	машино-мест о	подземный	1	17,82		
46	машино-мест о	подземный	1	15,91		
47	машино-мест о	подземный	1	15,91		
48	машино-мест о	подземный	1	15,91		
49	машино-мест о	подземный	1	15,91		
50	машино-мест о	подземный	1	15,91		
51	машино-мест о	подземный	1	15,91		
52	машино-мест о	подземный	1	15,91		
53	машино-мест о	подземный	1	15,91		
54	машино-мест о	подземный	1	15,91		
55	машино-мест о	подземный	1	15,91		

56	машино-место	подземный	1	15,91		
57	машино-место	подземный	1	15,91		
58	машино-место	подземный	1	17		
59	машино-место	подземный	1	15,86		
60	машино-место	подземный	1	15,86		
61	машино-место	подземный	1	15,86		
62	машино-место	подземный	1	15,86		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Подземная автостоянка на отм. -4,200	Общественное	83.48
2	Проезд	Подземная автостоянка на отм. -4,200	Общественное	963.4
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм. -4,200	Общественное	17.84
4	Водомерный узел, насосная пожаротушения	Подземная автостоянка на отм. -4,200	Общественное	14.06
5	Вент. камера	Подземная автостоянка на отм. -4,200	Общественное	13.47
6	Комната охраны	Подземная автостоянка на отм. -4,200	Общественное	10.75
7	Сан. узел	Подземная автостоянка на отм. -4,200	Общественное	2.88
8	Электрощитовая	Подземная автостоянка на отм. -4,200	Общественное	16.72
9	Рампа	Подземная автостоянка на отм. 0,000	Общественное	88.4
10	Трансформаторная подстанция	Подземная автостоянка на отм. 0,000	Техническое	33.72
11	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм. 0,000	Общественное	18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная а/стоянка на отм. 0.000, Трансформаторная подстанция	трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ 2х1000 кВ	Распределение и учет электроэнергии
2	Подземная а/стоянка на отм. -4200, помещение электрощитовой	Электрощитовая	Распределение электрического тока
3	Подземная а/стоянка на отм. -4200, помещение пожарной насосной	Насосная	Увеличение давления воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 39 976 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:0000021:0032041
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сибирский филиал ПАО "Промсвязьбанк" г.Новосибирск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004000036934
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816
		ИНН: 7744000912
		КПП: 380845003
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 2510000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.01.2019	11	Продление разрешения на строительство объектов до 01.07.2022 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8113570199D0EFA

Владелец: **ООО СК СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ, Степанов
Леонид Николаевич, г.Иркутск**

Действителен: с 15.06.2018 по 15.06.2019