

Договор аренды земельного участка

г. Иркутск

«01» июня 2018 г.

Степанов Дмитрий Леонидович 05.10.1977 г.р. (паспорт серии 2507 № 969610 выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском районе г. Иркутска 01.02.2008г., зарегистрированный по адресу: город Иркутск, ул. Красноказачья, д. 57, кв. 11), именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью СК «Стройреконструкция»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Степанова Леонида Николаевича, действующего на основании Устава действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду: **земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:36:000021:32041, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул.Трилисера, общей площадью 8383 кв.м (далее «Участок»).**

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись: №38:36:000021:32041-38/002/2018-3 от 01.03.2018 г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи Арендатору участок не обременен сервитутами, не заложен, в споре и под арестом не состоит, на Участок не распространяются права третьих лиц.

1.4. Арендатор уведомлен, что на Участок распространяются ограничения: соблюдать особые условия использования земельного участка в охранных зонах электрических сетей вдоль воздушных и подземных линий электропередач в соответствии с Правилами установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением РФ от 24.02.2009 г. №160.

1.5. Арендатор вправе выкупить у Арендодателя Участок, уплатив за него выкупную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать участок Арендатору по акту приема-передачи в течение трех дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Принять по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора Участок с его принадлежностями от Арендатора.

2.1.3. Принять от Арендатора выкупную стоимость Участка.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. При нарушении Арендатором сроков внесения выкупной стоимости потребовать в одностороннем порядке увеличения размера выкупной стоимости.

2.3. Арендодатель не имеет права:

2.3.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи в течение трех дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Арендатор вправе:

2.5.1. Выкупить Участок до истечения срока действия настоящего договора. Для выкупа Участка Арендатор выплачивает Арендодателю выкупную стоимость, предусмотренную настоящим договором.

3. Платежи и расчеты.

3.1. Арендная плата за Участок составит 5000000 (пять миллионов) рублей в месяц.

3.2. Выкупная стоимость Участка составляет 201192000 (двести один миллион сто девяносто две тысячи) рублей. В выкупную стоимость не включается арендная плата, предусмотренная п. 3.1. настоящего договора. Выкупная стоимость вносится Арендатором в срок не позднее 20.12.2020 г. Арендодатель не вправе отказаться от принятия выкупной стоимости Участка. Деньги в счет

уплаты выкупной стоимости передаются Арендодателю наличными или перечисляются Арендатором на счет Арендодателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных в п.3.1. Арендатор уплачивает Арендодателям пеню в размере 0,03% от не внесенной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5. Действие договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» июня 2018 г. и действует до «31» декабря 2020 года. Срок действия договора может быть изменен по соглашению Сторон.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6. Заключительные положения.

6.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам не нашедших своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров, дополнительных соглашений на основе действующего законодательства.

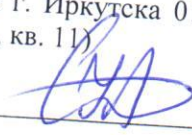
6.3. Договор составлен в трех экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий – для Управления Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

6.4. Взаимоотношения сторон не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Степанов Дмитрий Леонидович (паспорт серии 2507 № 969610 выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском районе г. Иркутска 01.02.2008г., зарегистрированный по адресу: город Иркутск, ул. Красноказачья, д. 57, кв. 11)



/Д.Л. Степанов

Арендатор:

ООО СК «Стройреконструкция»

ОГРН 1163850079260 ИНН 3812058200 КПП 381201001, юридический адрес: 664029 Иркутская обл., г.Иркутск, ул. Долгополова, д.27А

р/с 40702810204000033517 в Сибирском филиале ПАО «Промсвязьбанк»

г.Новосибирск к/сч. 30101810500000000816 БИК 045004816



Генеральный директор
ООО СК «Стройреконструкция»



/Л.Н. Степанов

Прошито и пронумеровано
на 2/двух/дв листа
Регистратор Артемова Л.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Договора аренды

Дата регистрации 13.06.2018

Номер регистрации 38:36:000021:32041-38/001/2018-4

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный
регистратор прав Калашникова Е.А.
Подпись ФИО

